

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

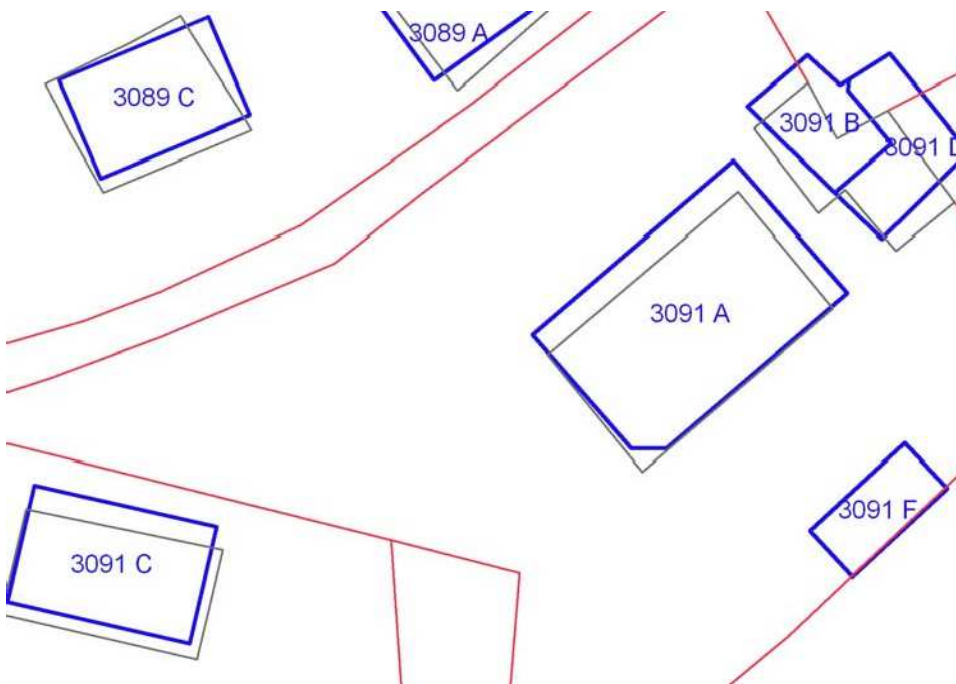
Toponimo ed indirizzo S. Maria a Macerata Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 284-285-286-287

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 106/B;106/69;106/71;106/72;106/70;106/67

SCHEDA N. 3091



	OGGETTO	*
A	fattoria	RV
B	cappella	V
C	fienile	SV
D	casa colonica	V
F	volume sotto terrazza	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/10/02

USO ATTUALE

A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Agriturismo ; Altro
D	Abitazione temporanea ; Agriturismo
F	Altro

Note A: Fonte de'Medici; C: Sala riunioni ; F: Volume tecnico di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Ristrutturazione distributiva
F	--

Note B: Elevazione della quota di imposta del tetto

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettoia in legno sul fronte ovest dell'edificio
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

D	Buono		
F	Buono		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Medio		
C	Scarso		
D	Medio		
F	Compatibile con il contesto		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Terrazza		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





